

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan des contraintes - 1/5 000
Ensemble de la commune - Partie Sud

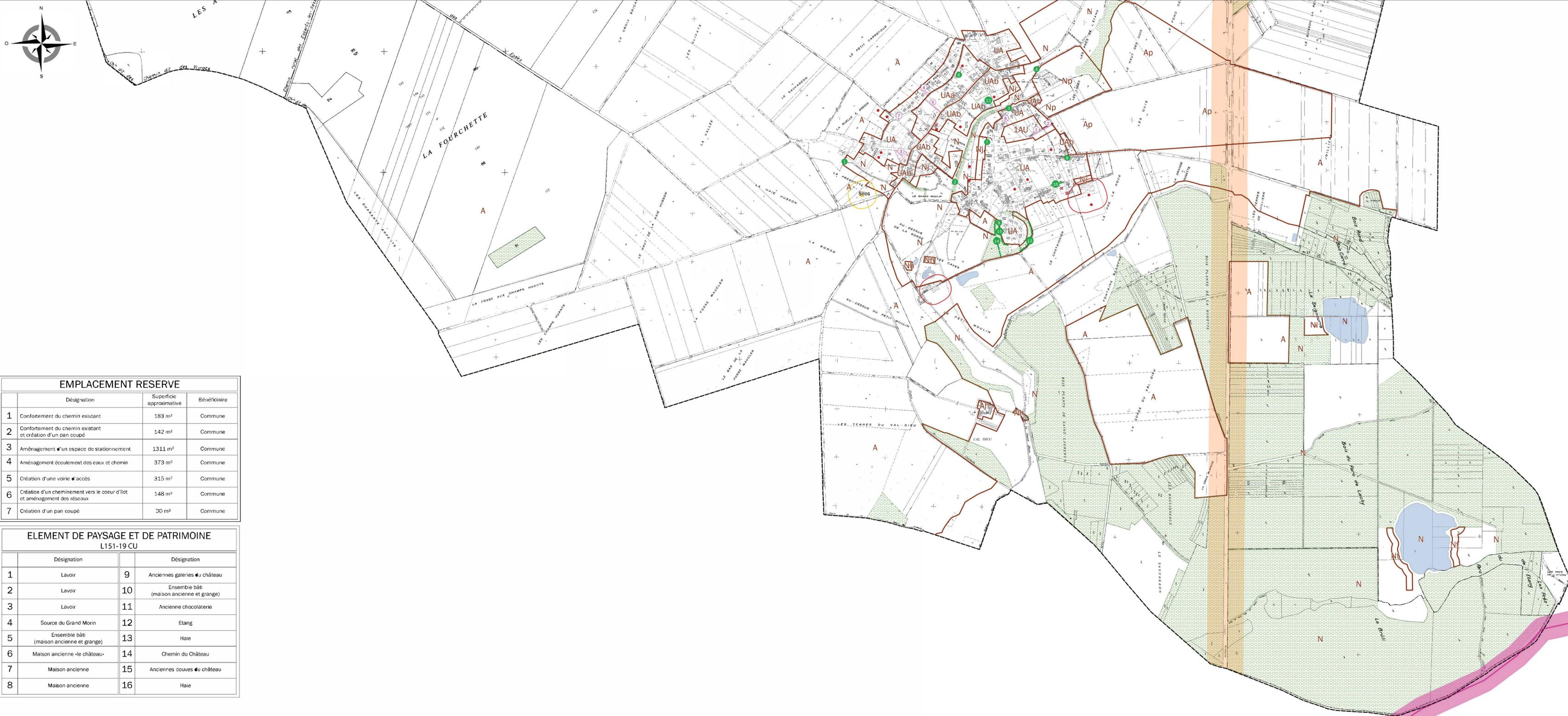
Vu pour être annexé à l'arrêté n° 2020/16 du 29/09/20 soumettant à enquête publique le projet du Plan Local d'Urbanisme



Elaboration du PLU prescrite le 06 Novembre 2016

Dossier de PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
2, rue de la Sarte
150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Emplacement réservé
Élément de paysage (L.151-19 CU)	
Élément isolé à conserver	
Espace à conserver	
Élément linéaire à conserver	
Construction manquante	Construction inexistante
SUP 1 SFDM	Zone d'isolement du silo (à titre indicatif)
Périmètre sanitaire au titre du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) (à titre indicatif)	
Secteur inconstructible au titre de l'article L.111-6 CU	

EMPLACEMENT RESERVE

Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1 Confortement du chemin existant	183 m ²	Commune
2 Confortement du chemin existant et création d'un pan coupé	142 m ²	Commune
3 Aménagement d'un espace de stationnement	1311 m ²	Commune
4 Aménagement écoulement des eaux et chemin	373 m ²	Commune
5 Création d'une voirie d'accès	315 m ²	Commune
6 Création d'un cheminement vers le coeur d'îlot et aménagement des réseaux	148 m ²	Commune
7 Création d'un pan coupé	30 m ²	Commune

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU

Désignation	Désignation
1 Lavoir	9 Anciennes galeries du château
2 Lavoir	10 Ensemble bâti (maison ancienne et grange)
3 Lavoir	11 Ancienne chocolaterie
4 Source du Grand Morin	12 Etang
5 Ensemble bâti (maison ancienne et grange)	13 Haie
6 Maison ancienne -le château-	14 Chemin du Château
7 Maison ancienne	15 Anciennes douves du château
8 Maison ancienne	16 Haie

Définition des zones

UA Zone urbaine mixte	
UAa Secteur de la zone urbaine dont les eaux pluviales doivent être évacuées vers la rue des Sources	
UAb Secteur de la zone urbaine cumulant les enjeux environnementaux (zones à dominante rurale, protection de captage, remontée de nappes, ...)	
1AU Zone d'urbanisation future	
A Zone agricole	Ap Secteur de la zone agricole inconstructible
Ah Secteur de la zone agricole destiné à l'habitat isolé	N Zone naturelle
Nh Secteur de la zone naturelle destiné à l'habitat isolé	Nj Secteur de la zone naturelle destiné aux jardins et vergers
Np Secteur de la zone naturelle situé dans le périmètre de protection rapproché du captage	
NI Secteur de la zone naturelle destiné aux activités de loisirs liées aux plans d'eau	
Nt Secteur de la zone naturelle destiné aux activités de loisirs et de tourisme liées aux plans d'eau	