

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - 1/2 000

- Plan 1 : Bourg, le Petit Moulin et Val Dieu
- Plan 2 : Les Epées
- Plan 3 : Plan d'eau lieu-dit "La Seigneurie"
- Plan 4 : Plan d'eau lieu-dit "Bois du Parc de Lachy"

Vu pour être annexé à l'arrêté n° 2020-18 du 29/09/20 soumettant à enquête publique le projet de Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature du Maire.

Elaboration du PLU prescrite le 06 Novembre 2018

Dossier du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
2, rue de la Gare
14 150 LAIGNEYVILLE
Tél : 03 25 40 05 30
Mail : perspectives@perspective-mla.com



LEGENDE

- Limite de commune
- Limite de zone
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Elément isolé à conserver
- Espace à conserver
- Elément linéaire à conserver
- Construction manquante
- ✗ Construction inexistante
- Limite de la zone à dominante humide par diagnostic

Définition des zones

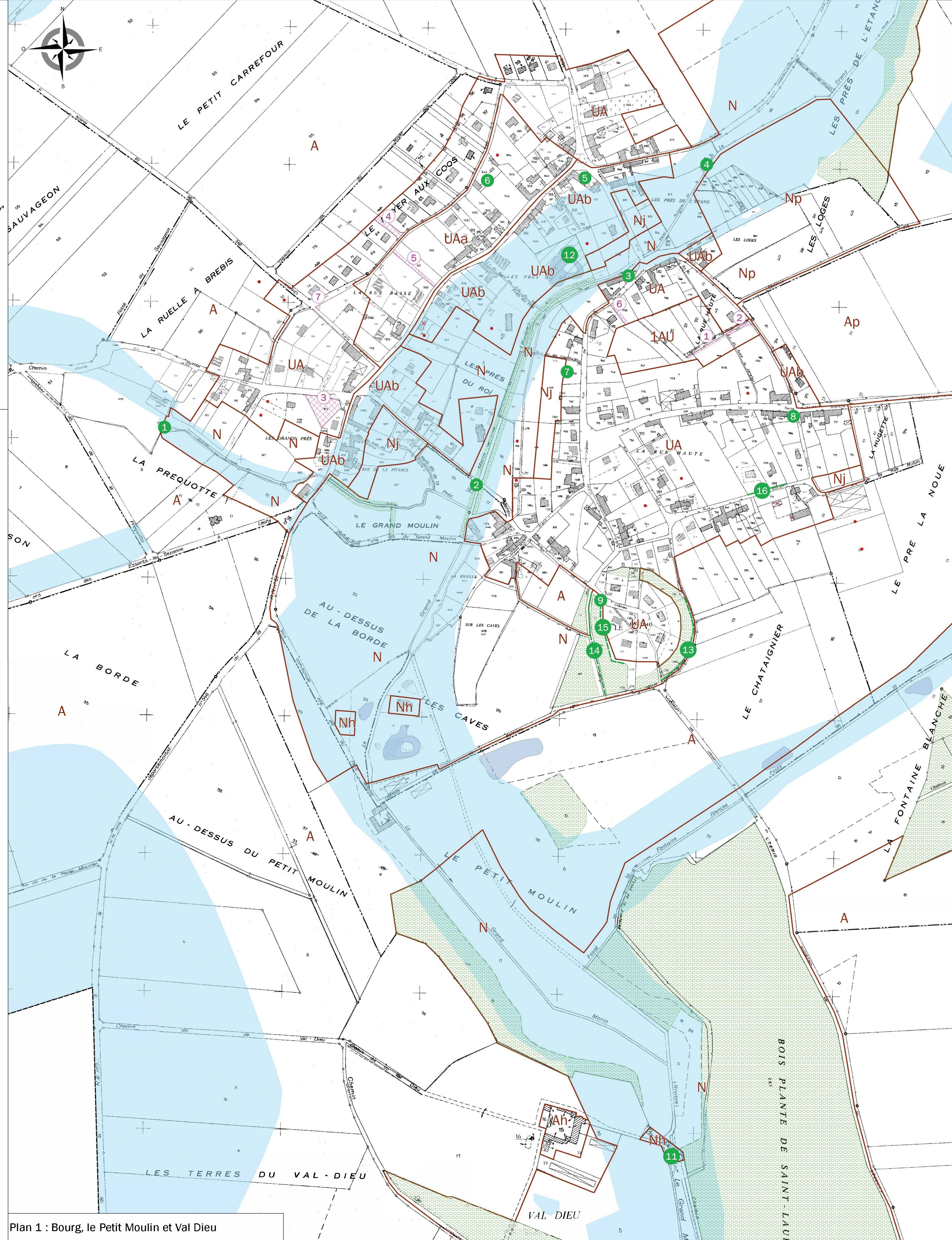
- UA** Zone urbaine mixte
- UAa** Secteur de la zone urbaine dont les eaux pluviales doivent être évacuées vers la rue des Sources
- UAb** Secteur de la zone urbaine cumulant les enjeux environnementaux (zones à dominante humide, protection de captage, remorée de ruelles...)
- 1AU** zone d'urbanisation future
- A** Zone agricole
- Ah** Secteur de la zone agricole destiné à l'habitat isolé
- Ay** Secteur de la zone agricole autorisant les activités économiques
- Ap** Secteur de la zone agricole inconstructible
- N** Zone naturelle
- Nh** Secteur de la zone naturelle destiné à l'habitat isolé
- Nj** Secteur de la zone naturelle destiné aux jardins et vergers
- Np** Secteur de la zone naturelle situé dans le périmètre de protection rapproché du captage
- Ni** Secteur de la zone naturelle destiné aux activités de loisirs aux plans d'eau
- Nt** Secteur de la zone naturelle destiné aux activités de loisirs et au tourisme liées aux plans d'eau

EMPLACEMENT RESERVE

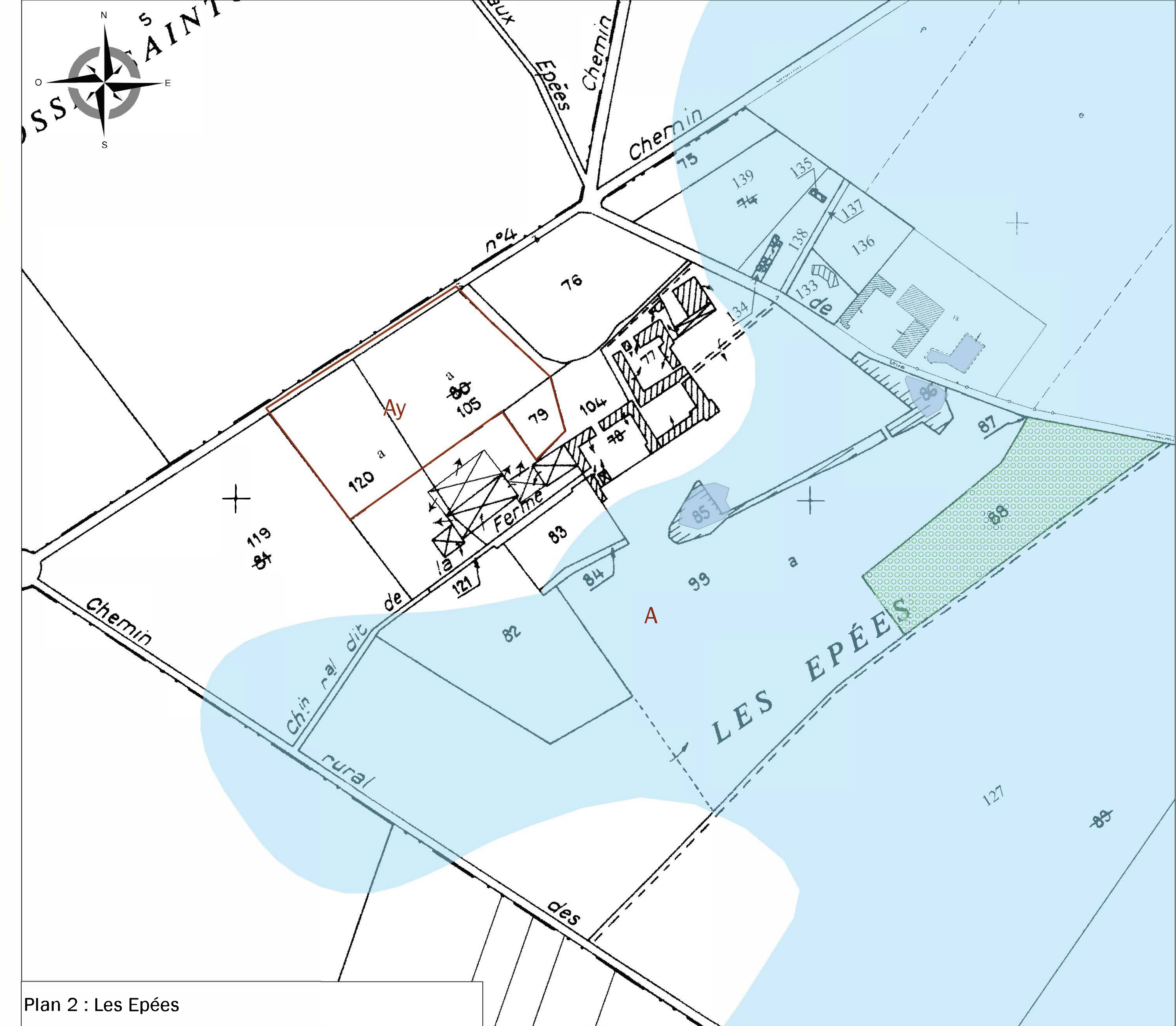
Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1 Confortement du chemin existant	183 m ²	Commune
2 Confortement du chemin existant et création d'un pan coupé	142 m ²	Commune
3 Aménagement d'un espace de stationnement	1311 m ²	Commune
4 Aménagement écoulement des eaux et chemin	373 m ²	Commune
5 Création d'une voirie d'accès	315 m ²	Commune
6 Création d'un cheminement vers le coeur d'îlot et aménagement des réseaux	148 m ²	Commune
7 Création d'un pan coupé	30 m ²	Commune

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU

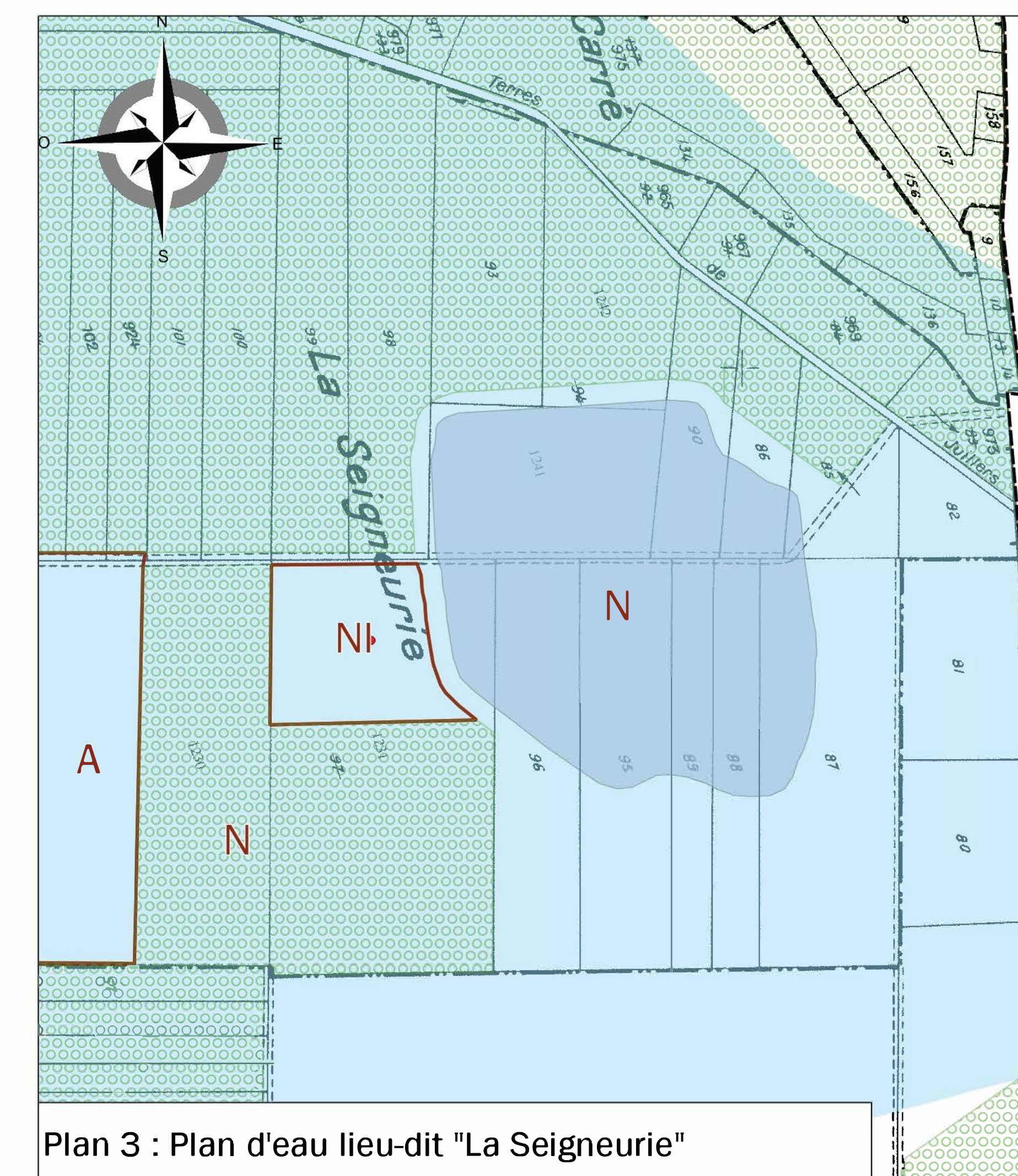
Désignation	Désignation
1 Lavoir	9 Anciennes galeries du château
2 Lavoir	10 Ensemble bâti (maison ancienne et grange)
3 Lavoir	11 Ancienne chocolaterie
4 Source du Grand Morin	12 Etang
5 Ensemble bâti (maison ancienne et grange)	13 Haie
6 Maison ancienne «le château»	14 Chemin du Château
7 Maison ancienne	15 Anciennes douves du château
8 Maison ancienne	16 Haie



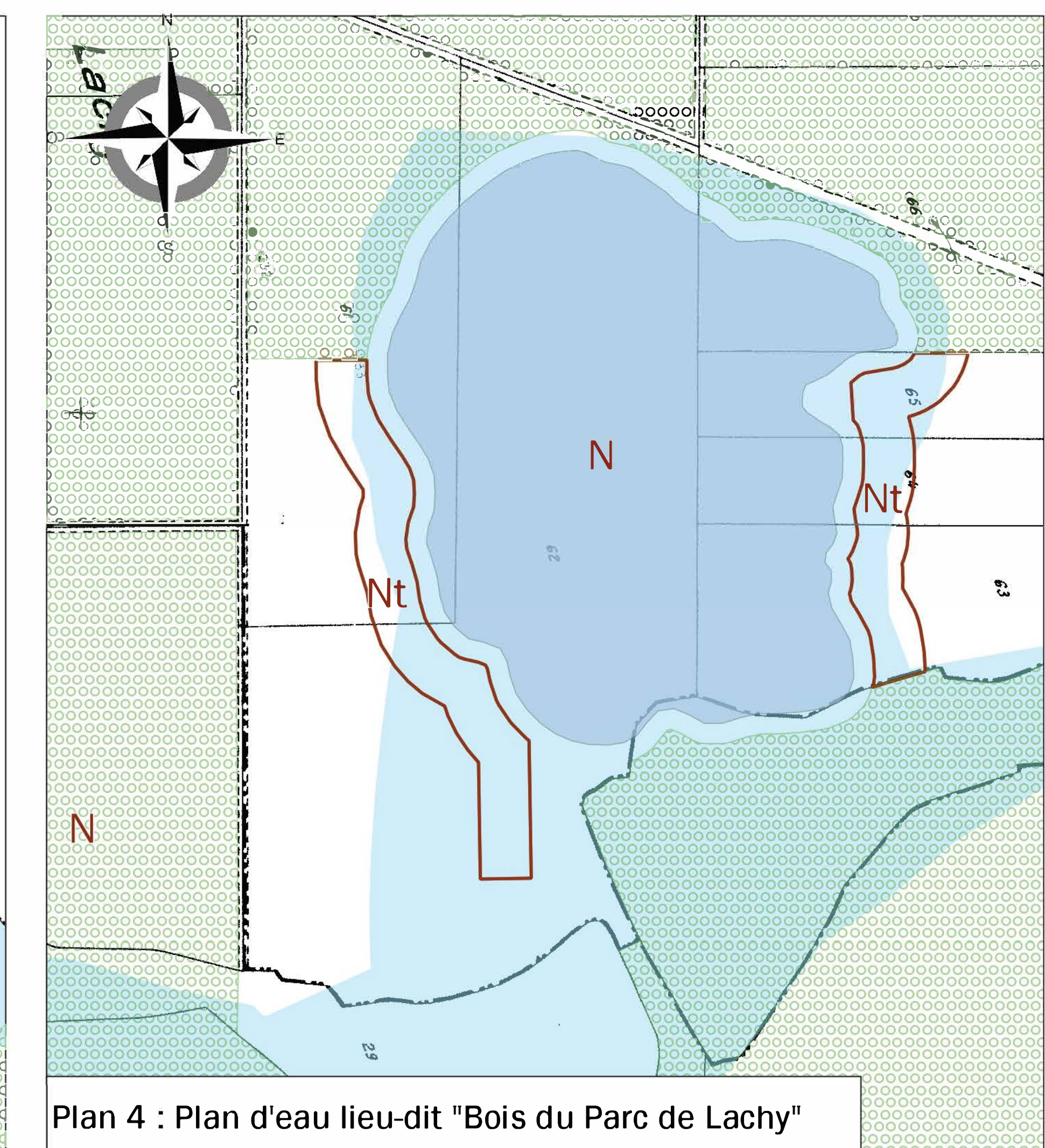
Plan 1 : Bourg, le Petit Moulin et Val Dieu



Plan 2 : Les Epées



Plan 3 : Plan d'eau lieu-dit "La Seigneurie"



Plan 4 : Plan d'eau lieu-dit "Bois du Parc de Lachy"