

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - 1/5 000  
Ensemble de la commune - Partie Sud

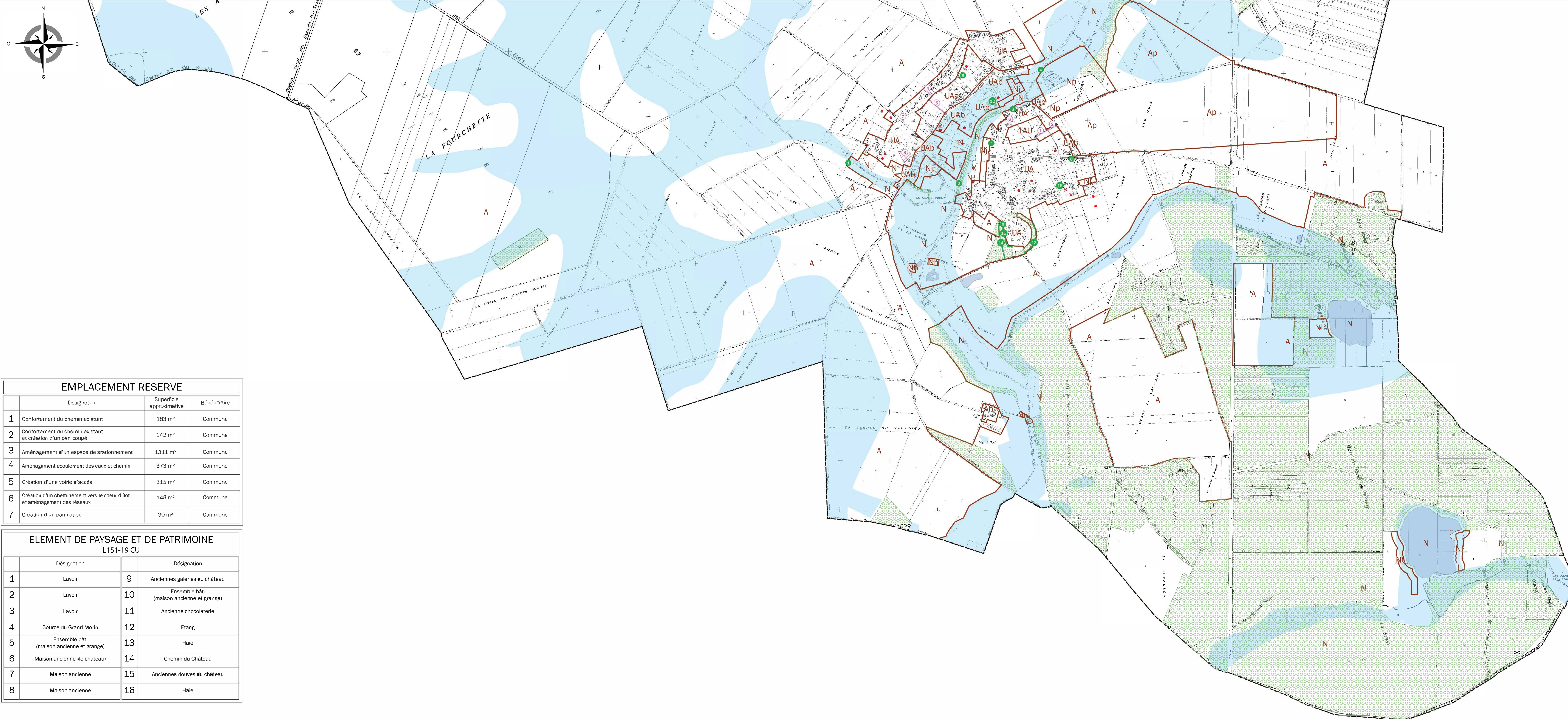
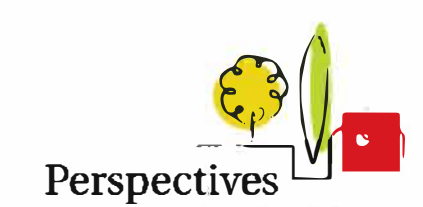
Vu pour être annexé à l'arrêté n° 2020/18 du 29/09/20 soumettant à enquête publique le projet du Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature du Maire

Elaboration du PLU prescrite le 06 Novembre 2016

Dossier du PLU réalisé par :

**PERSPECTIVES**  
2, rue de la Sarte  
150 CHARMONT s/B.  
Tél : 03.25.40.05.90  
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



## LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Emplacement réservé
Élément de paysage (L151-19 CU)	
Élément isolé à conserver	
Espace à conserver	
Élément linéaire à conserver	
Construction manquante	Construction inexistante
Limite de la zone à dominante humide par diagnostic	

## Définition des zones

<b>UA</b> Zone urbaine mixte	
<b>UAa</b> Secteur de la zone urbaine dont les eaux pluviales doivent être évacuées vers la rue des Sources	
<b>UAAb</b> Secteur de la zone urbaine cumulant les enjeux environnementaux (zones à dominante humide, protection de captage, remontée de nappes, ...)	
<b>1AU</b> Zone d'urbanisation future	
<b>A</b> Zone agricole	<b>Ap</b> Secteur de la zone agricole inconstructible
<b>Ah</b> Secteur de la zone agricole destiné à l'habitat isolé	<b>N</b> Zone naturelle
<b>Nh</b> Secteur de la zone naturelle destiné à l'habitat isolé	<b>Nj</b> Secteur de la zone naturelle destiné aux jardins et vergers
<b>Np</b> Secteur de la zone naturelle situé dans le périmètre de protection rapproché du captage	
<b>NI</b> Secteur de la zone naturelle destiné aux activités de loisirs liées aux plans d'eau	
<b>Nt</b> Secteur de la zone naturelle destiné aux activités de loisirs et de tourisme liées aux plans d'eau	

## EMPLACEMENT RESERVE

Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1 Confortement du chemin existant	183 m <sup>2</sup>	Commune
2 Confortement du chemin existant et création d'un pan coupé	142 m <sup>2</sup>	Commune
3 Aménagement d'un espace de stationnement	1311 m <sup>2</sup>	Commune
4 Aménagement écoulement des eaux et chemin	373 m <sup>2</sup>	Commune
5 Création d'une voirie d'accès	315 m <sup>2</sup>	Commune
6 Création d'un cheminement vers le cœur d'îlot et aménagement des réseaux	148 m <sup>2</sup>	Commune
7 Création d'un pan coupé	30 m <sup>2</sup>	Commune

## ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU

Désignation	Désignation
1 Lavoir	9 Anciennes galeries du château
2 Lavoir	10 Ensemble bâti (maison ancienne et grange)
3 Lavoir	11 Ancienne chocolaterie
4 Source du Grand Morin	12 Etang
5 Ensemble bâti (maison ancienne et grange)	13 Haie
6 Maison ancienne -le château-	14 Chemin du Château
7 Maison ancienne	15 Anciennes douves du château
8 Maison ancienne	16 Haie